

Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování
vlivů na životní prostředí, v platné znění
(Příloha č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Žadatelé: Ing. Zdeněk Havel, Prášily 177, 342 01

Zastoupení: V.H.S.H. s.r.o., IČ: 49060392, Ptákovická 489, 386 01 Strakonice,
Jiří Horejš tel.+420 602 452 167, horejs@vhsh.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Vrty pro tepelné čerpadlo na pozemku parc.č.2386, k. ú. Kašperské Hory.

Záměr je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen „zákon“) podlimitním záměrem k bodu 14 „Hlubinné a geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu (200 m)“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, který dosahuje alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty a nachází se ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

2. Kapacita (rozsah) záměru

Dva svislé vrty do hloubky 199 m (blíže viz přiložená projektová dokumentace)

3. Umístění záměru

Parcela č. 2386 – ostatní plocha

Katastrální území Kašperské Hory

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.

Jedná se o hloubkové vrty pro tepelné čerpadlo, kde geotermální energie bude získávána z hlubinných vrtů (zdroj energie tepla pro médium z povrchu). Vrty jsou projektovány do hloubky 199 m, s instalovaným výkonem do 22 kW. Účel užívání stavby je využití tepelné energie zemské kůry pomocí TČ typu země-voda pro vytápění a ohřev vody pro potřeby objektu investora.

Bez kumulace s jinými záměry.

5. Zdůvodnění umístění záměru včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí. Stavba umístěna na pozemku investora dle situačního plánu. S ohledem na dopady na životní prostředí v lokalitě bylo vytápění zemským teplem vybráno jako nejekologičtější řešení bez dalších variant.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Rozsah geologických vrtných a technických prací: Geotermální vrty konečné hloubky 2x199 m.

Metoda vrtání: Bezjádrové, rotačně-příklepová technologie ponořeným kladivem se systémem kontinuálního pažení nesoudržných poloh ocelovou, závitově spojovanou řídicí kolonou. Řídicí kolona bude po osazení teplosměnné sondy a po vyplnění vrtného stvolu těsnicí směsí odtěžena.

Vrtné průměry: počáteční vrtný průměr 190–178 mm, koncový vrtný průměr 150–130 mm

Výstroj vrtu: teplosměnná sonda PE 100 RC, 4 x 40 x 3,7 mm, tlaková řada PN-16.

Těsnění vrtu: Po vystrojení, provedení tlakové a průtočné zkoušky bude vrt od počvy těsněn injektážní směsí RÖFIX CreteoInject CC 856 s tepelnou vodivostí 2,0 W/mK v celé aktivní délce, nebo směsí jiného výrobce shodných parametrů.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení
červen 2026-červen 2027

8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Kraj: Jihočeský

Obec: Kašperské Hory

k.ú.: Kašperské Hory, parcela č. 2386

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

Souhlas ke geologickým pracím dle zákona 254/2021 Sb.

II. Údaje o vstupech

Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitosti

Stavba je bez požadavku na zábor půdy. Po dobu životnosti stavby nebude docházet k odběru podzemní vody. Stavba je bez požadavku na surovinové zdroje. Stavba je bez požadavku na energetické zdroje. Stavba nenarušuje žádným způsobem biologickou rozmanitost zájmového území. Po osazení jímáče tepla a jeho připojení bude zájmové území uvedeno do původního stavu.

1. III. Údaje o výstupech

Množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií, Stavba neobsahuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb. Při provádění vrtných prací bude použit pouze vzduchový výplach, použití kapalného výplachu se nepředpokládá. V průběhu provádění vrtných prací může dojít k mírnému čerpání vody z horninového prostředí (max. 0,1 l/sec). Voda nebude znečištěná (původ horninové prostředí) a bude zasakována na pozemku investora. Odvrtná hornina bude využita jako podsyp a zásyp horizontálního připojení jímáče tepla a na vyrovnání nerovností na předmětném pozemku, proto se nejedná o odpad.

Stavba je bez požadavků na řešení hluku.

Při provádění prací budou používána ekologická biologicky odbouratelná maziva.

Stroje a vozidla budou zajištěny proti úkapům ropných látek.

2. Rizika havárií – k havárii u tohoto záměru dojde netěsností geotermálních sond nebo netěsností horizontálního propojení. Použitím certifikovaných jímáčů tepla a dodržením předepsaných montážních postupů, provedením tlakových a průtočných zkoušek, těsněním vrtů provedeným tlakově od spodu vrtů schváleným materiálem lze zcela vyloučit možnost havárie záměru. Jediným rizikem, které nelze vyloučit, je poškození horizontálního propojení vrtů při neopatrném provádění zemních prací v místě záměru. Toto riziko lze minimalizovat geodetickým zaměřením vrtů a jejich horizontálního propojení a zákazem provádění zemních prací v tomto prostoru. Případný únik nemrznoucí směsi by stejně nezpůsobil kontaminaci horninového prostředí ani spodní vody nebezpečnou látkou, protože se jedná o směs obilného lihu a vody která je v přírodě ekologicky odbouratelná. Těsnost celého primárního okruhu lze kontrolovat na manometru v technické místnosti. Pokles tlaku v primárním okruhu zaznamenaná i tepelné čerpadlo, spustí alarm a upozorní provozovatele na vzniklou poruchu.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Z hlediska zvýšené, legislativně upravené ochrany přírody, vod a životního prostředí, se posuzovaná lokalita nachází v CHKO Šumava. Posuzovaná lokalita není dotčena žádným ochranným pásmem povrchových či podzemních vod. Dále nebylo zjištěno záplavové území, sesuvné území, chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani poddolované území. V místě umístění vrtu a jeho bezprostředním okolí se nenacházejí zvláště chráněné rostliny a živočichové.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny. Umístění a realizace vrtů nejsou v rozporu se základními ochrannými podmínkami chráněných krajinných oblastí. Realizací vrtu nedojde ke změně nebo zhoršení stávajícího stavu přírodního prostředí a nedojde k narušení územního systému ekologické stability, vrtý jsou umístěny do zastavěného území. Při

realizaci a provozu nedojde k nakládání s podzemními vodami. Provedením vrtu při navržené konstrukci a doporučených opatřeních uvedených v hydrogeologickém posudku nedojde k propojení hydrogeologických horizontů či výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v území. Vrtů nebudou mít vliv na vodní a na vodu vázané ekosystémy, nedojde ke změně vodního režimu. Blíže viz hydrogeologický posudek. Záměr nevyžaduje terénní úpravy, kácení a ořezávání zeleně apod.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Žádné.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Žádné, manipulační prostor vrtu je 4 x 3 m a nepřesáhne hranice pozemku investora.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Žádné.

4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné.

Doporučená opatření viz hydrogeologický posudek (příloha oznámení).

5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí.

Žádné vlivy na životní prostředí.

6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Žádné obtíže a nedostatky se nevyskytly.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Záměr byl zpracován pouze v jedné variantě.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Výpis z katastru nemovitostí

Koordinační situace s umístěním vrtu a primárního okruhu TČ na dotčených pozemcích

Situace s vyznačením plánovaného vrtu v katastrální mapě

Vzorové řezy s detaily

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

1. Vlivy na obyvatelstvo – záměr nemá vliv na obyvatelstvo

2. Vlivy na ovzduší a klima – záměr neprodukuje emise ani neovlivňuje klima

3. Vlivy na hlukovou situaci – záměr je zcela bezhlučný a neovlivňuje hlukovou situaci v okolí

4. Vlivy na povrchové a podzemní vody – záměr nevyužívá povrchové ani podzemní vody ani neovlivňuje hydrosféru zájmového území. Jedná se o uzavřený okruh.

5. Vlivy na půdu – záměr nemá vliv na půdu

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje – záměr využívá tepelné energie horninového prostředí, jiným způsobem horninové prostředí neovlivňuje. Výskyt přírodních zdrojů v zájmovém území není znám.
7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy – záměr nemá vliv na faunu, flóru a ekosystémy
8. Vlivy na krajinu – záměr nemá vliv na krajinu
9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky – záměr nemá vliv na hmotný majetek. Kulturní památky se v okolí záměru nevyskytují.
10. Další využití záměru – záměr bude současně využíván jak k vytápění, tak i ke chlazení objektu. Při režimu chlazení dochází k regeneraci tepelných vrtů ukládáním tepelné energie zpět do horninového prostředí.

H. PŘÍLOHA

Hydrogeologický posudek

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Vyjádření OBÚ PRO ÚZEMÍ KRAJŮ PLZEŇSKÉHO A JIHOČESKÉHO k umístění a provedení vrtů

Městský Úřad Sušice odbor památkové péče a cestovního ruchu-ROZHODNUTÍ

Datum zpracování oznámení:

24. července 2026

Zpracoval:

Jiří Horejš, Ptákovická 489, 386 01 Strakonice, tel. +420 602 452 167

Podpis zpracovatele:

Jiří Horejš

Podpis oprávněného zástupce oznamovatele:

Jiří Horejš